

# Contrat de location de vacances studio du Cap d'Agde

Le présent contrat de location est conclu entre:

Mr et Mme DURAND Michel, demeurant XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Tel : 06.76.88.22.32 / 06.07.46.58.60 Mail: vero.et.michel@orange.fr

Et: Mr et(ou) Mme XXXXXXXXXXXX, demeurant XXXXXXXXXXXX

N° tel : XXXXXXXXXXXX Mail: XXXXXXXXXXXX

Nom :	Prénom :	Né(e) le :
Nom :	Prénom :	Né(e) le :
Nom :	Prénom :	Né(e) le :
Nom :	Prénom :	Né(e) le :
Nom :	Prénom :	Né(e) le :
Nom :	Prénom :	Né(e) le :

Il a été convenu d'une **location saisonnière** pour la période

**Du...XXXX..au...XXXX .2019**

La présente location est consentie pour un loyer de **000 €**.

+ **40€** de frais + taxe de séjour : **(1.65x )x =** soit au total

**000 €**

La location se faisant à distance, la réservation sera définitive à réception :

- un règlement par CB d'un montant de ... € d'arrhes à la réservation sur le site.
- un règlement par ..... d'un montant de ... € de solde encaissé 15 à 21 jours avant la location
- un chèque d'un montant de **500 €** en dépôt de garantie.
- un chèque d'un montant de **50 €** en dépôt de garantie de ménage à remettre à la remise des clés.

Le Locataire s'engage à envoyer les ... chèques au Bailleur sous 24 h. Si les chèques ne sont pas reçus au plus tard sous 72H, la réservation sera annulée et le logement sera de nouveau libre à la location.

**Envoie en lettre simple ou en lettre suivie uniquement. (pas de recommandée)**

**Adresse de la location:**

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

## Dépôt de garantie

Le dépôt de garantie a pour objet de couvrir les réparations ou remise en état qui seraient nécessaires suite au départ du Locataire. Le dépôt de garantie ne doit pas être considéré comme une participation au paiement du loyer.

Si aucune dégradation n'était constatée lors de l'état des lieux de sortie, le chèque de dépôt de garantie sera annulé par le Bailleur et détruit dans les semaines suivantes après la date de sortie. **Si le locataire souhaite le récupérer, il doit joindre une enveloppe timbrée adressée à son nom pour le retour.** Dans le cas contraire, le solde du dépôt de garantie sera restitué au Locataire, déduction faite des frais de remise en état ou autres déductions<sup>1</sup>, dans un délai maximum de 2 mois après la date de sortie. Le montant de la remise en état sera déterminé à l'amiable entre le Bailleur et le Locataire. En cas de désaccord, un devis de remise en état sera effectué par un professionnel ou autre organisme habilité au choix du Bailleur et indépendant de celui-ci. Le Locataire s'engage à régler le surplus si les frais de remise en état étaient supérieurs au dépôt de garantie.

**À :** Doissin      **Le :** ...

**Le Bailleur ou son mandataire**

**Le locataire (précédé de la mention « Lu et approuvé »)** Par la présente réservation, j'accepte les dispositions stipulées dans les conditions générales de location. Je m'engage à respecter les lieux loués, à rendre le studio propre et à me comporter en «bon chef de famille»,

<sup>1</sup> **Pénalité de retard, de perte d'objet** voir CGL

# CONDITIONS GENERALE DE LOCATION

## Article 1. Désignation des lieux loués

Les heures d'arrivée sont normalement prévues le samedi après-midi à partir de 14h00.

Les heures de départ sont normalement prévues le samedi matin avant 10h00.

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Les lieux sont loués meublés. La fiche descriptive des lieux loués figure en annexe 1 au présent contrat.

Les lieux loués sont prévus pour 5 personnes maximum. Au cas où le nombre d'occupants envisagés serait supérieur, le Locataire s'engage à demander l'accord préalable du Bailleur. Le Bailleur pourra facturer une surcharge de location qui sera précisée au présent contrat.

Les charges (eau, électricité, chauffage) sont incluses dans le loyer.

## Article 2. Remise des clés et restitution

Les clés seront remises par une personne sur place. La personne aura alors vos noms, prénoms, numéro de téléphone et numéro d'immatriculation de la voiture. Elle se réserve le droit de vous demander une pièce d'identité afin d'être sur de remettre les clés à la bonne personne. Pour la sortie, c'est elle qui viendra faire l'état des lieux. Ses coordonnées vous seront adressées après la confirmation définitive de la location. En cas de non restitution des clés à la date indiquée sur le contrat, une pénalité de 30 euros par jour de retard sera appliquée.

## Article 3. Utilisation des lieux loués

Les lieux loués sont destinés à l'habitation familiale et doivent être occupés par le Locataire en "bon père de famille". La sous-location est interdite. Les animaux sont interdits. Le Locataire s'engage à respecter les lieux loués et à les restituer en l'état. Rien ne doit rester dans les placards ou frigo. Le ménage doit être effectué avec soin (sanitaire, four, frigo, plaque de cuisson, la vaisselle etc...) En cas de ménage non effectué par le locataire ou non satisfaisant, le Bailleur retiendra un montant de 50 euros sur le dépôt de garantie afin de couvrir les frais de nettoyage.

Il est également interdit de fumer dans le logement.

Le preneur a l'obligation de lui signaler dans les 24h tout sinistre survenu dans le logement, ses dépendances ou accessoires.

## Article 4. Etat des lieux et inventaire

La personne qui vous remettra les clés assurera l'inventaire et l'état des lieux à l'arrivée et à la sortie. Elle vérifiera également si le ménage a été effectué correctement avant votre départ. Si vous constatez le moindre problème, quelque chose de casser ou défectueux (qui peut passer inaperçu lors de l'état des lieux) nous vous remercions de nous contacter et de nous en faire part sous 48 h. En cas de perte de clés, badge ou bracelet, un montant de 20 euros sera retenu sur la caution pour chaque objet perdu.

## Article 5. Assurance

Le Locataire s'engage à remettre au Bailleur une attestation d'assurance en responsabilité civile (à envoyer avec le contrat et les chèques). Le bailleur s'engage à assuré le logement.

## Article 6. Annulation de la location par le locataire:

En cas d'annulation du présent Contrat de location saisonnière, le Locataire s'engage à notifier sa décision au Bailleur dans les meilleurs délais par lettre recommandée avec accusé de réception.

En cas d'annulation par le Locataire :

- A plus de 21 jours avant la date d'entrée: le Bailleur conservera la totalité des arrhes.
- A moins de 21 jours de la date d'entrée: la totalité du loyer sera dû.

Le présent Contrat sera réputé résilié de plein droit et le Bailleur pourra disposer des lieux loués dans le cas où le Locataire ne se présenterait pas après 24heures le jour prévu de l'entrée, et en l'absence de notification de retard d'arrivée. Le loyer reste dû en sa totalité. Le montant total du loyer restera acquis au Bailleur au cas où le Locataire déciderait d'écourter la durée de la location.

Toute annulation du présent contrat par le Bailleur avant la date d'entrée devra être notifiée au Locataire par lettre recommandée avec accusé de réception. Le Bailleur s'engage à restituer immédiatement le double des arrhes versées par le Locataire, sans préjudice des recours en dommages et intérêts que ce dernier pourrait avoir à l'encontre du Bailleur.

MODELE